

ДОГОВОР № 75

безвозмездного пользования нежилым помещением,
находящимся в собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Городской округ Подольск

17 августа 2023 г.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015 за основным государственным регистрационным номером 1155074010288, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014476044), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании Положения о Комитете, в лице председателя Комитета Лапицкой Надежды Юрьевны, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 23.05.2022 № 429-л/с и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Подольский социально-спортивный колледж»** (зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области (5036 Территориальный участок 5036 по г. Подольск Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области) 06.04.2018 за основным государственным регистрационным номером 1185000001207), действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сидорова Александра Сергеевича, вместе именуемые «Стороны», во исполнение постановления Администрации Городского округа Подольск от 16.08.2023 № 1830-П «О заключении договора безвозмездного пользования нежилым помещением с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Подольский социально-спортивный колледж», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **142116, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3**, общей площадью **2 311,3 кв. м**, согласно техническому паспорту ГУП МО «МОБТИ»: Литера А, помещение 1 первого этажа, комнаты 1-3, 5-35, 37-41, 44-47, Литера А1, помещение 1 первого этажа, комнаты 48-63, литера А, помещение 1 второго этажа, комнаты 64-110, литера А, помещение 1 третьего этажа, комнаты 111, 117-122, 124-150, 152, 153, литера А, помещение 2 первого этажа, комнаты 1-5 (далее – имущество) (Приложение № 2), являющееся частью здания общей площадью 2 740,1 кв.м с кадастровым номером: 50:55:0020102:20, при условии соблюдения ограничений, установленных решением Федеральной антимонопольной службой России от 14.06.2023 № АК/46807/23 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с введением ограничений:

- муниципальная преференция предоставляется Ссудополучателю сроком на 3 (три) года и используется исключительно в целях развития образования и науки без передачи прав пользования указанным нежилым помещением иным лицам (в том числе без права сдавать имущество в аренду, субаренду (поднаем), безвозмездное пользование (ссуду), залог и др.);

- в случае изменения Ссудополучателем в период владения (пользования) цели использования указанного имущества, Ссудодателю надлежит принять незамедлительные меры, предусмотренные законодательством, по прекращению прав Ссудополучателя по владению (пользованию) указанным нежилым помещением (расторжению заключенного договора безвозмездного пользования нежилым помещением);

- в случае принятия решения о передаче указанного нежилого помещения тому или иному хозяйствующему субъекту во владение и (или) пользование путем предоставления муниципальной преференции по истечении срока данной преференции необходимо опубликовать на сайте Ссудодателя сроком не менее чем на 3 месяца сведения, доступные для неограниченного круга лиц, о наличии нежилого помещения, которое может быть передано во владение и (или) пользование путем предоставления преференции. При поступлении в течение указанного срока заявок на предоставление соответствующей преференции в отношении данного нежилого помещения от хозяйствующих субъектов, не входящих в группу лиц с Ссудополучателем, организовать предоставление нежилого помещения на конкурентных условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование для ведения образовательной деятельности.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, находится в собственности муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» и передача его в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:

с 17 августа 2023 г. по 14 августа 2026 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента передачи имущества Ссудополучателю и прекращает свое действие после фактической передачи его Ссудодателю.

2.3. Окончание срока договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование;

3.1.2. использовать имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора;

3.1.3. бережно относиться к переданному имуществу, содержать его в полной технической исправности до сдачи его Ссудодателю по акту приема-передачи;

3.1.4. соблюдать технические, санитарные, градостроительные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. За счет собственных средств осуществлять благоустройство, освещение и уборку прилегающей территории;

3.1.5. производить своевременно за свой счет текущий ремонт имущества;

3.1.6. поддерживать фасад имущества в исправном техническом и санитарном состоянии;

3.1.7. обеспечить сохранность от разрушений и повреждений сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и электроснабжения и производить необходимый ремонт;

3.1.8. по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении освободить занимаемое имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю в исправном состоянии;

3.1.9. в случае допущенного ухудшения имущества возместить в полном объеме ущерб, нанесенный имуществу и затраты на его восстановление, если не будет доказано, что эти ухудшения произошли не по его вине. При этом обязанность доказывания возлагается на Ссудополучателя;

3.1.10. беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя для осуществления контрольных осмотров и технических обследований имущества.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства аварийных и других технологических работ;

3.1.11. за два месяца письменно сообщить Ссудодателю о намерении освободить имущество как в случае истечения срока договора, так и при досрочном расторжении его, либо о намерении заключить договор на новый срок;

3.1.12. самостоятельно, в течение 10 дней после заключения настоящего договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания имущества и использования его по назначению, договор с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на срок, указанный в п. 2.1. договора;

3.1.13. незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц;

3.1.14. уведомить Ссудодателя об изменении местонахождения, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и т.п. в десятидневный срок со дня соответствующего изменения.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. передавать права на использование имущества иным хозяйствующим субъектам (третьим лицам), в том числе, в субаренду (поднаем), безвозмездное пользование (ссуду), залог и др.;

3.2.2. производить без письменного разрешения Ссудодателя перепланировку и переоборудование имущества;

3.2.3. использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве залога или вклада в уставной капитал (фонд) других предприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройство, перепланировку, иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, а также неотделимые улучшения имущества с письменного согласия Ссудодателя и по согласованию с уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо;

3.3.2. по окончании срока договора либо при его досрочном расторжении изъять из передаваемого имущества произведенные им по разрешению Ссудодателя улучшения, которые могут быть отделены без нанесения вреда конструкциям помещения и внешнему виду помещения. Неотделимые улучшения имущества безвозмездно переходят в муниципальную собственность.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

4.1. Ссудодатель, как собственник помещения вправе:

4.1.1. беспрепятственно производить периодический осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. письменно уведомлять Ссудополучателя обо всех принятых в централизованном порядке и имеющих для Ссудополучателя обязательную силу решениях, касающихся переданного имущества и влекущих за собой необходимость изменения условий договора;

4.2.2. осуществлять контроль за выполнением обязательств Ссудополучателем по заключению договоров на коммунальное обслуживание имущества;

4.2.3. после заключения договора безвозмездного пользования передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи в безвозмездное пользование;

4.2.4. по окончании срока договора или при его досрочном расторжении принять от Ссудополучателя имущество по акту приема-передачи;

4.2.5. в случае продажи имущества либо ином изменении собственника уведомить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, заключенному письменно и подписываемому уполномоченными представителями сторон;

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя:

5.3.1. при невыполнении или ненадлежащем выполнении условий настоящего договора Ссудополучателем, о чем Ссудополучатель предупреждается Ссудодателем письменно;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшил состояние имущества;

5.3.3. при нарушении Ссудополучателем пункта 3.3.1. договора. Указанное нарушение также влечет признание недействительными договоров, в соответствии с которыми указанное в настоящем договоре имущество передано в пользование третьим лицам;

5.3.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, разрешаются арбитражным судом.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение сторонами настоящего пункта лишает их права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления, претензии или платежи были направлены или произведены ими надлежащим образом.

6.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, электронным письмом или доставлены лично по юридическим адресам сторон. Признается официальным уведомлением публикация соответствующего объявления в местном печатном издании и на сайтах Администрации Городского округа Подольск и Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

6.4. При приватизации имущества, переданного по настоящему договору в безвозмездное пользование, правопреемником Ссудодателя становится лицо, ставшее собственником помещения.

6.5. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения.

6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон договора.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

**ССУДОДАТЕЛЬ: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации
Городского округа Подольск**

142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

тел. 8 (4967)57-09-30, e-mail: pdls_komitet_izo@mosreg.ru

ОКПО 18066152, ИНН 5036154780, КПП 503601001, ОГРН 1155074010288,

ОКТМО 46760000

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК 044525987 ЕКС 40102810845370000004

КС 03231643467600004800

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная
организация «Подольский социально-спортивный колледж»**

142116, Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3

тел. 8-4967-63-43-79, e-mail: pssk18@mail.ru

ИНН 5036170809 КПП 503601001 ОГРН 1185000001207

р/с 40703810340000003349 ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225

к/с 3010181040000000225 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Председатель Комитета

Н.Ю. Лапицкая

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

АНПОО «ПССК»

Директор

А.С. Сидоров

М.П.



АКТ

приема - передачи имущества

Городской округ Подольск

17 августа 2023 г.

Настоящий акт составлен на основании договора № 75 от 17 августа 2023 г. безвозмездного пользования нежилым помещением.

В соответствии с п. 3.1.1. и п. 4.2.3. указанного договора Ссудодатель - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск передает, а Ссудополучатель – Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Подольский социально-спортивный колледж» принимает имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: 142116, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3, общей площадью 2 311,3 кв. м, согласно техническому паспорту ГУП МО «МОБТИ»: Литера А, помещение 1 первого этажа, комнаты 1-3, 5-35, 37-41, 44-47, Литера А1, помещение 1 первого этажа, комнаты 48-63, литера А, помещение 1 второго этажа, комнаты 64-110, литера А, помещение 1 третьего этажа, комнаты 111, 117-122, 124-150, 152, 153, литера А, помещение 2 первого этажа, комнаты 1-5, во временное пользование.

Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование для ведения образовательной деятельности.

Техническое состояние имущества на момент передачи характеризуется следующим: нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Передал:

Принял:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

АНПОО «ПССК»

Председатель Комитета

Директор

М.П.



Н.Ю. Лапицкая

М.П.



А.С. Сидоров

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Подольск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

3 по улице (пер.) Халатова Лит. A, A1

интарный номер	206:063-8240
стровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

21 Июнь 2007 г.

дата обследования объекта в натуре



3652143

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера A (Гимназия № 7) Год постройки 1963 Число этажей 3

Литера A1 (спортзал) Год постройки 1963 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

_____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 14 026 куб.м

Итого общая площадь здания 2 740.1 м²; из нее:

_____ лит. A общая площадь 2 250.2 м²:

_____ лит. A1 общая площадь 489.9 м²:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 2 740.1 м²,

в том числе основная площадь нежилых помещений 1 609.7 м², вспомогательная площадь 1 130.4 м².

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>школа</i>	2710,2	1609,7	1100,5
<i>школа</i>	29,9		29,9
Всего:	2740,1	1609,7	1130,4

II. Техническое описание здания или его пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
2	3	
Литера А	Физический износ здания - 40 %	Число этажей 3
Фундамент	бетонные блоки	
Стены	кирпичные в 2 кирпича	
Перегородки	деревянные, кирпичные	
Перекрытие	ж/бетонное	
Кровля	шифер с водосточным и трубами	
Полы	дощатые, паркет, плитка	
Проемы	окна-2-ые створные, двери - филенчатые	
Лестницы	лестницы железобетонные	
Отделочные работы	стены оштукатурены, оклеены обоями, окрашены, панели потолки-оштукатурены, побелены	
прочие	карнизы, крыльца	
Санитарно-технические устройства	отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция, горячее водоснабжение	
Электротехнические устройства	сигнализация, электроосвещение, телефон, электрочасы, электролиты	
Литера А1	Физический износ здания - 42 %	Число этажей 1
Фундамент	бетонные блоки	
Стены	кирпичные в 2 кирпича	
Перегородки	кирпичные	
Перекрытие	ж/бетонные	
Кровля	рулонная	
Полы	дощатые	
Проемы	окна-2-ые створные, двери-филенчатые	
Лестницы и входы		
Отделочные работы	стены, перегородки оштукатурены, окрашены, окна, двери-окрашены	
Прочие	карнизы и крыльца	
Санитарно-технические устройства	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение,	
Электротехнические устройства	электроосвещение (64%), радио (15%), телефон (6%), электрочасы и сигнализация (15%)	

13. Техническое описание дворовых сооружений

Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	2740,1
канализация	2740,1
отоп. центр. от пром. предприятий на газе	2740,1
горячее водоснабжение центральное	2740,1
телефоны	2740,1
электричество	2740,1

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

полная балансовая стоимость

статочная балансовая стоимость (с учетом износа)

сравнительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

295 345.00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Особые отметки

Паспорт изготовлен 6 Июль 2007 г.

Исполнил Баввина Е.П.

Проверил Баранова Г.В.

Паспорт выдан " _____ 2007 г.

Директор филиала _____ Фокин В.С.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Страна литеры И находящегося
по ул. Каменева д. № 3
г. Подольск Московской обл.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных
отношений Администрации Городского
округа Подольск
Председатель Комитета

М.П.



Н.Ю. Лагичкая

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

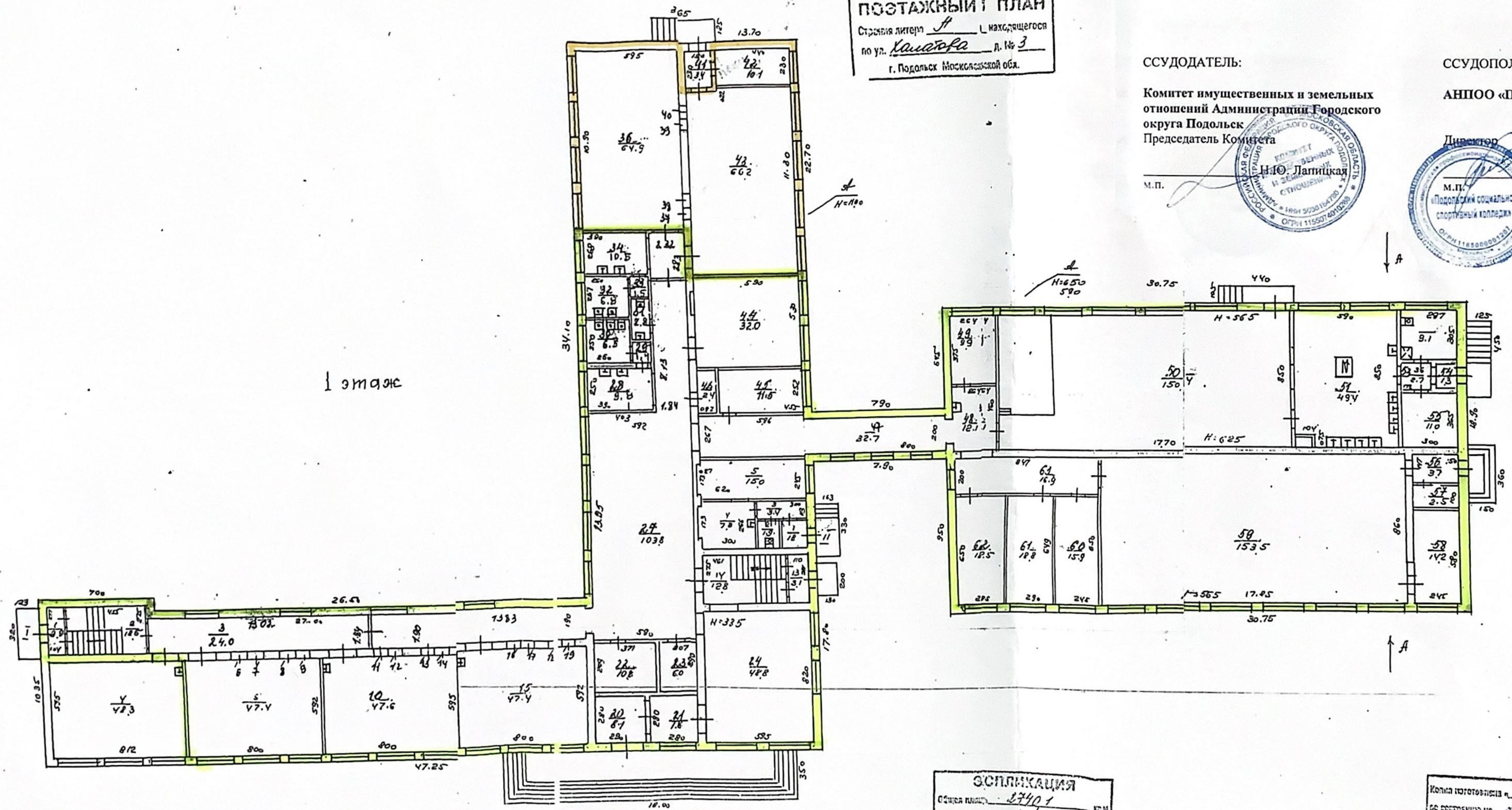
АНПО «ПССК»

Директор



А.С. Сидоров

1 этаж

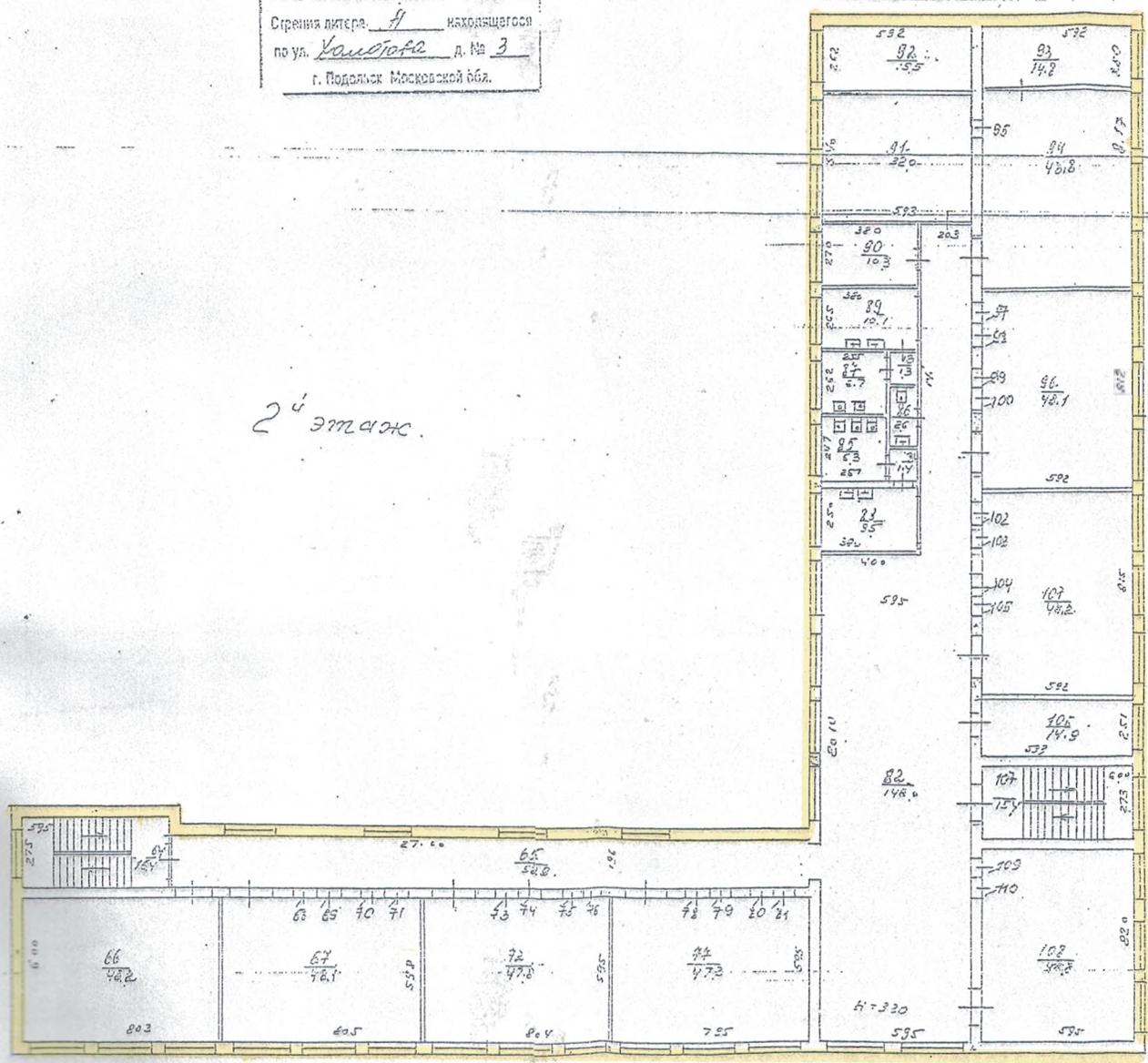


ЭСПЛИКАЦИЯ	
Общая площадь	2740,1 кв.м
Общая полезная площадь	1609,7 кв.м
Всего помещений	1130,4 кв.м

Копия подготовлена	4.07.2007
об состоянии	21.06.2007
Инженер	И.И.И.
Проверка	И.И.И.

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 Страница литеры А находящегося
 по ул. Кашинская д. № 3
 г. Подольск Московской обл.

2^й этаж



ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных
 отношений Администрации Городского
 округа Подольск
 Председатель Комитета

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

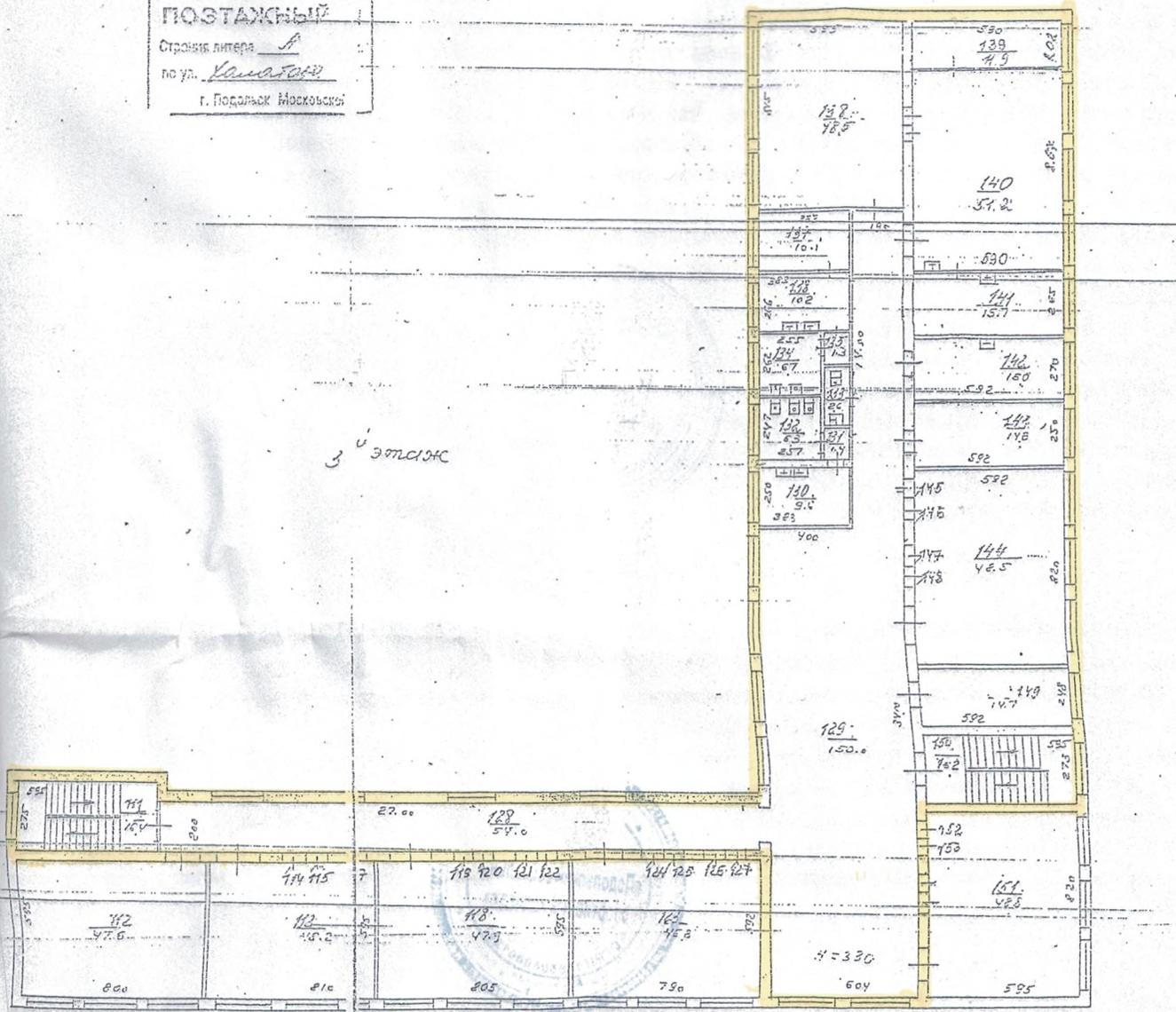
АНПОО «ПССК»

Директор

А.С. Сидоров



ПОСТАЖНЫЙ
 Строения литеры А
 по ул. Камаровская
 г. Подольск Московской



ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных
 отношений Администрации Городского
 округа Подольск
 Председатель Комитета

М.П.



И.Ю. Лапцкая

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

АНПОО «ПССК»

Директор



А.С. Сидоров

Экспликация
к поэтажному плану гражданское нежилое,

положенного в городе (другом поселении) г. Подольск
лице (пер.) Халатова
дом № 3

Этаж	№ помещення	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно	
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	вспомогательная		2,9		2,9			
	1	2	лестничная клетка		12,5		12,5			
	1	3	вспомогательная	13.02*1.84	24,0		24,0			
	1	4	основная		48,3	48,3				
	1	5	основная		47,4	47,4				
	1	6	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	7	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	8	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	9	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	10	основная		47,6	47,6				
	1	11	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	12	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	13	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	14	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	15	основная		47,4	47,4				
	1	16	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	17	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	18	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	19	вспомогательная	0.75*0.20	0,2		0,2			
	1	20	вспомогательная		8,1		8,1			
	1	21	вспомогательная		7,8		7,8			
	1	22	вспомогательная		10,8		10,8			
	1	23	вспомогательная		6,0		6,0			
	1	24	вспомогательная		48,8		48,8			
	1	25	вспомогательная		3,1		3,1			
	1	26	лестничная клетка		12,8		12,8			
	1	27	вспомогательная	13.83*1.90+5.90*13.95+1.84*8.13	123,5		123,5			
	1	28	вспомогательная		9,8		9,8			
	1	29	вспомогательная		1,4		1,4			
	1	30	вспомогательная		6,5		6,5			
	1	31	вспомогательная		2,8		2,8			
	1	32	вспомогательная		6,8		6,8			
	1	33	вспомогательная		1,5		1,5			
	1	34	вспомогательная		10,5		10,5			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	1	35	вспомогательная	2.32*2.83		6,6		6,6	
	1		36	основная			64,9	64,9		
	1		37	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	1		38	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	1		39	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	1		40	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	1		41	вспомогательная			3,4		3,4	
	1		42	вспомогательная			10,1		10,1	
	1		43	основная			66,2	66,2		
	1		44	основная	5.30*5.90+1.70*0.40		32,0	32,0		
	1		45	основная			11,5	11,5		
	1		46	вспомогательная			2,4		2,4	
	1		47	вспомогательная			32,7		32,7	
A1	1		48	вспомогательная			12,1		12,1	
	1		49	вспомогательная			9,9		9,9	
	1		50	основная			150,4	150,4		
	1		51	основная			49,4	49,4		
	1		52	вспомогательная			9,1		9,1	
	1		53	вспомогательная			2,7		2,7	
	1		54	вспомогательная			1,3		1,3	
	1		55	вспомогательная			11,0		11,0	
	1		56	вспомогательная			3,7		3,7	
	1		57	вспомогательная			2,5		2,5	
	1		58	вспомогательная			14,2		14,2	
	1		59	основная			153,5	153,5		
	1		60	вспомогательная			15,9		15,9	
	1		61	вспомогательная			18,8		18,8	
	1		62	вспомогательная			18,5		18,5	
	1		63	вспомогательная			16,9		16,9	
A	2	1	64	вспомогательная			16,4		16,4	
	2		65	вспомогательная			52,9		52,9	
	2		66	основная			48,2	48,2		
	2		67	основная			48,1	48,1		
	2		68	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		69	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		70	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		71	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		72	основная			47,8	47,8		
	2		73	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		74	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		75	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	2	1	76	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		77	основная			47,3	47,3		
	2		78	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		79	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		80	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		81	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		82	вспомогательная			148,0		148,0	
	2		83	вспомогательная			9,5		9,5	
	2		84	вспомогательная			1,4		1,4	
	2		85	вспомогательная			6,3		6,3	
	2		86	вспомогательная			2,6		2,6	
	2		87	вспомогательная			6,7		6,7	
	2		88	вспомогательная			1,3		1,3	
	2		89	вспомогательная			10,1		10,1	
	2		90	вспомогательная			10,3		10,3	
	2		91	вспомогательная			32,0		32,0	
	2		92	основная			15,5	15,5		
	2		93	основная	5.92*2.50		14,8	14,8		
	2		94	основная	8.17*5.97		48,8	48,8		
	2		95	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		96	основная			48,1	48,1		
	2		97	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		98	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		99	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		100	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		101	основная			48,2	48,2		
	2		102	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		103	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		104	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		105	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		106	основная			14,9	14,9		
	2		107	вспомогательная			15,4		15,4	
	2		108	основная			48,8	48,8		
	2		109	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	2		110	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
A	3	1	111	вспомогательная			16,4		16,4	
	3		112	основная			47,6	47,6		
	3		113	основная			48,2	48,2		
	3		114	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	3		115	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
	3		116	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	1	117	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		118	основная			47,9	47,9		
3		119	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		120	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		121	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		122	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		123	основная			46,8	46,8		
3		124	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		125	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		126	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		127	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		128	вспомогательная			54,0		54,0	
3		129	вспомогательная			150,0		150,0	
3		130	вспомогательная			9,6		9,6	
3		131	вспомогательная			1,4		1,4	
3		132	вспомогательная			6,3		6,3	
3		133	вспомогательная			2,6		2,6	
3		134	вспомогательная			6,7		6,7	
3		135	вспомогательная			1,3		1,3	
3		136	вспомогательная			10,2		10,2	
3		137	вспомогательная			10,1		10,1	
3		138	основная			48,5	48,5		
3		139	основная	5.90*2.02		11,9	11,9		
3		140	основная	5.90*8.67		51,2	51,2		
3		141	основная			15,7	15,7		
3		142	основная			16,0	16,0		
3		143	основная			14,8	14,8		
3		144	основная			48,5	48,5		
3		145	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		146	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		147	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		148	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		149	основная			14,7	14,7		
3		150	вспомогательная			16,2		16,2	
3		151	основная			48,8	48,8		
3		152	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
3		153	вспомогательная	0.75*0.20		0,2		0,2	
					Итого школа 1:	2710,2	1609,7	1100,5	
А	1	2	1	тамбур		1,8		1,8	
	1		2	вспомогательная		1,9		1,9	
	1		3	вспомогательная		3,4		3,4	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	2	4	вспомогательная		7,8		7,8		
	1		5	вспомогательная		15,0		15,0		
					Итого школа 2:	29,9		29,9		
					Итого:	2740,1	1609,7	1130,4		

				<i>Итого по этажу 1</i>		1 243,1	718,6	524,5		
				<i>Итого по этажу 2</i>		748,0	430,5	317,5		
				<i>Итого по этажу 3</i>		749,0	460,6	288,4		
				<i>Итого по зданию (строению)</i>		2 740,1	1 609,7	1 130,4		

Пропитано и пронумеровано 14(четырнадцать) листов



Ссудодатель:
Комитет имущественных и земельных
отношений Администрации Городского
округа Подольск

Н.Ю. Лапицкая

М.П.

Ссудополучатель:
Автономная некоммерческая профессиональная
организация "Подольский социально-
спортивный колледж"



А.С. Сидоров

М.П.

